



8. ORÇAMENTO


Paulo José M. de Lima
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA



OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO GINASIO POLIESPORTIVO ANTÔNIO LINO RABELO

LOCAL: RUA CAPITÃO MANOEL ANTONIO S/Nº

MUNICIPIO: IBICUITINGA - CE

TABELA: SEINFRA 27.1 COM DESONERAÇÃO

BDI = 28,17%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNIT S/ BDI	PREÇO UNIT C/ BDI	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							21.980,84
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	4,00	151,47	194,14	776,56
1.2	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	4,61	52,88	67,78	312,47
1.3	C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	SEINFRA	M3	14,65	229,15	293,70	4.302,71
1.4	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	17,98	24,68	31,63	568,71
1.5	C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	M2	16,00	46,98	60,21	963,36
1.6	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	344,78	8,81	11,29	3.892,57
1.7	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	SEINFRA	M2	44,02	44,07	56,48	2.486,25
1.8	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	797,70	6,22	7,97	6.357,67
1.9	C2206	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	SEINFRA	M2	17,73	8,81	11,29	200,17
1.10	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	8,61	14,10	18,07	155,58
1.11	C2942	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA	SEINFRA	M2	197,07	7,78	9,97	1.964,79
2	MOVIMENTO DE TERRA							1.627,77
2.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	23,89	41,21	52,82	1.261,87
2.2	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	10,80	26,43	33,88	365,90
3	SERVIÇOS AUXILIARES							693,00
3.1	C0083	ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL	SEINFRA	M2	90,00	6,01	7,70	693,00

Paulo José M. de Lima
 Engenheiro Civil
 CREA-7019-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA

OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO ANTÔNIO LINO RABELO

LOCAL: RUA CAPITÃO MANOEL ANTONIO S/Nº

MUNICÍPIO: IBICUITINGA - CE



TABELA: SEINFRA 27.1 COM DESONERAÇÃO

BDI = 28,17%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNIT S/ BDI	PREÇO UNIT C/ BDI	PREÇO TOTAL R\$
6.3	C1970	PORTA DE FERRO EM CHAPA	SEINFRA	M2	12,14	238,36	305,51	3.708,89
6.4	C4638	PUXADOR HORIZONTAL/VERTICAL PARA PORTA	SEINFRA	M	4,50	225,70	289,28	1.301,76
7	VIDROS							801,80
7.1	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	SEINFRA	M2	4,08	153,33	196,52	801,80
8	COBERTURA							51.673,77
8.1	C3858	DESMONTAGEM DE TELHAMENTO EM ESTRUTURAS METÁLICAS	SEINFRA	M2	174,94	8,72	11,18	1.955,83
8.2	C3859	MONTAGEM DE TELHAMENTO EM ESTRUTURAS METÁLICAS	SEINFRA	M2	174,94	10,90	13,97	2.443,91
8.3	C1327	ESTRUTURA DE AÇO EM ARCO VÃO DE 30m	SEINFRA	M2	174,94	149,75	191,93	33.576,23
8.4	C4827	TELHA DE ALUMÍNIO ONDULADA, ESP.=0,7MM	SEINFRA	M2	174,94	61,09	78,30	13.697,80
9	REVESTIMENTO							97.913,38
9.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	1.067,48	6,18	7,92	8.454,44
9.2	C3120	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:6	SEINFRA	M2	206,53	36,25	46,46	9.595,38
9.3	C3121	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:6	SEINFRA	M2	860,96	39,86	51,09	43.986,45
9.4	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	231,04	90,17	115,57	26.701,29
9.5	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	231,04	8,78	11,25	2.599,20
9.6	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	113,94	12,13	15,55	1.771,77
9.7	C3035	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:6, ESP=20 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	113,94	32,90	42,17	4.804,85

Paulo José M. de Lima
Engenheiro Civil
CREA: 7012-D

OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO ANTÔNIO LINO RABELO

LOCAL: RUA CAPITÃO MANOEL ANTONIO S/Nº

MUNICÍPIO: IBICUITINGA - CE

TABELA: SEINFRA 27.1 COM DESONERAÇÃO

BDI = 28,17%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNIT S/ BDI	PREÇO UNIT C/ BDI	PREÇO TOTAL R\$
10	PISOS							66.171,10
10.1	C0837	CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL S/BETONEIRA P/LASTRO	SEINFRA	M3	8,90	391,26	501,48	4.463,17
10.2	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	177,31	85,82	110,00	19.504,10
10.3	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	177,31	8,78	11,25	1.994,74
10.4	C2901	PISO DE BORRACHA ANTI-DERRAPANTE (COLOCADO)	SEINFRA	M2	1,60	169,44	217,17	347,47
10.5	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	16,00	114,75	147,08	2.353,28
10.6	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	M	10,30	78,83	101,04	1.040,71
10.7	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	690,07	40,83	52,33	36.111,36
10.8	C5027	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COLORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	5,92	46,95	60,18	356,27
11	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS							36.932,15
11.1	C2161	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 50mm (2")	SEINFRA	UN	1,00	119,32	152,93	152,93
11.2	C2172	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	SEINFRA	UN	4,00	75,90	97,28	389,12
11.3	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	12,00	741,43	950,29	11.403,48
11.4	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	1,60	326,93	419,03	670,45
11.5	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	4,00	10,33	13,24	52,96
11.6	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	3,00	69,56	89,16	267,48
11.7	C1242	ENGATE PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	28,00	8,78	11,25	315,00
11.8	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	9,00	453,17	580,83	5.227,47

Engenheiro Civil
 José M. de Lima
 CREA: 7812-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA



OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO ANTÔNIO LINO RABELO

LOCAL: RUA CAPITÃO MANOEL ANTONIO S/Nº

MUNICÍPIO: IBICUITINGA - CE

TABELA: SEINFRA 27.1 COM DESONERAÇÃO

BDI = 28,17%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNIT S/ BDI	PREÇO UNIT C/ BDI	PREÇO TOTAL R\$
11.9	C4835	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	SEINFRA	M2	4,20	450,49	577,39	2.425,04
11.10	C1792	MICTORIO DE LOUÇA BRANCA	SEINFRA	UN	2,00	501,37	642,61	1.285,22
11.11	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	578,59	741,58	741,58
11.12	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	SEINFRA	UN	13,00	30,90	39,60	514,80
11.13	C1996	PORTA TOALHA DE PAPEL - METALICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	4,00	44,79	57,41	229,64
11.14	C4671	SABONETEIRA METÁLICA	SEINFRA	UN	4,00	36,08	46,24	184,96
11.15	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	SEINFRA	UN	8,00	110,71	141,90	1.135,20
11.16	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	SEINFRA	UN	1,00	57,03	73,10	73,10
11.17	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FYBERGLASS - CAP. 1000L	SEINFRA	UN	4,00	439,13	562,83	2.251,32
11.18	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	35,00	214,28	274,64	9.612,40
12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							7.198,27
12.1	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	3,00	28,25	36,21	108,63
12.2	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	60,00	32,93	42,21	2.532,60
12.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	14,00	193,21	247,64	3.466,96
12.4	C0609	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	UN	2,00	425,25	545,04	1.090,08
13	INSTALAÇÕES ELETRICAS							43.351,18
13.1	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	10,00	20,76	26,61	266,10
13.2	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	SEINFRA	M	1.000,00	6,03	7,73	7.730,00

Eng.º José M. de Lima
 Engenheiro Civil
 CREA: 7812-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA



OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO ANTÔNIO LINO RABELO

LOCAL: RUA CAPITÃO MANOEL ANTONIO S/Nº

MUNICÍPIO: IBICUITINGA - CE

TABELA: SEINFRA 27.1 COM DESONERAÇÃO

BDI = 28,17%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNIT S/ BDI	PREÇO UNIT C/ BDI	PREÇO TOTAL R\$
13.3	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	SEINFRA	M	600,00	7,23	9,27	5.562,00
13.4	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	30,00	229,58	294,25	8.827,50
13.5	C3626	POSTE METÁLICO DECORATIVO CÔNICO RETO FLANGEADO H=4.0m P/01 OU 02 LUMINÁRIAS DECORATIVAS	SEINFRA	UN	6,00	1.157,93	1.484,12	8.904,72
13.6	C3627	LUMINÁRIA DE ALTO RENDIMENTO, CORPO EM ALUMÍNIO FUNDIDO P/ LÂMPADAS VAPOR DE SÓDIO 400W	SEINFRA	UN	12,00	628,59	805,66	9.667,92
13.7	C4945	LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE SOBREPOR COM SOQUETE E-27, ANEL DE ARREMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO, COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO, CONTROLE ANTIOFUSCAMENTO E LÂMPADA FLUORESCENTE ELETRÔNICA COMPACTA 1 X 15W - COMPLETA	SEINFRA	UN	22,00	84,86	108,77	2.392,94
14	PINTURAS							141.935,05
14.1	C2040	PINTURA C/ PRIMER EPOXI EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 25 MICRA C/REVÓLVER	SEINFRA	M2	1.225,14	11,11	14,24	17.445,99
14.2	C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	SEINFRA	M2	1.453,93	23,19	29,72	43.210,80
14.3	C1040	DEMARCAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA C/TINTA ACRÍLICA	SEINFRA	M	360,00	29,65	38,00	13.680,00
14.4	C1616	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	691,47	25,42	32,58	22.528,09
14.5	C1617	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	1.348,20	23,78	30,48	41.093,14
14.6	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	82,17	37,76	48,40	3.977,03
15	SERVIÇOS FINAIS							95.919,68
15.1	C0035	ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA	SEINFRA	M2	58,00	286,77	367,55	21.317,90
15.2	C3436	ALAMBRADO C/TELA DE NYLON FIO ESP.=3MM E MALHA DE (5 X 5)CM	SEINFRA	M2	722,10	64,05	82,09	59.277,19

Paulo César M. de Lima
Engenheiro Civil
CREA: 78125



OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO ANTÔNIO LINO RABELO

LOCAL: RUA CAPITÃO MANOEL ANTONIO S/Nº

MUNICÍPIO: IBICUITINGA - CE

TABELA: SEINFRA 27.1 COM DESONERAÇÃO

BDI = 28,17%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNIT S/ BDI	PREÇO UNIT C/ BDI	PREÇO TOTAL R\$
15.3	C1351	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI OFICIAL COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H = *255* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS	SEINFRA	CJ	1,00	2.128,73	2.728,39	2.728,39
15.4	C1359	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	SEINFRA	UN	2,00	657,94	843,28	1.686,56
15.5	C4649	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	SEINFRA	UN	2,00	45,06	57,75	115,50
15.6	C3440	BANCO EM "U" S/ ENCOSTO PADRÃO	SEINFRA	M	24,00	282,73	362,38	8.697,12
15.7	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	1.398,01	1,17	1,50	2.097,02
							VALOR ORÇAMENTO:	682.209,97

Paulo José M. de Lima
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D





9. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO


Paulo José M. de Lima
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA									
OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO GINASIO POLIESPORTIVO ANTÔNIO LINO RABELO									
LOCAL: RUA CAPITÃO MANOEL ANTONIO S/Nº									
TABELA: SEINFRA 27.1 COM DESONERAÇÃO									
CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	21.980,84	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			21.980,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.980,84
2	MOVIMENTO DE TERRA	1.627,77	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			1.627,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.627,77
3	SERVIÇOS AUXILIARES	693,00	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	0,00%	100,00%
			138,60	138,60	138,60	138,60	138,60	0,00	693,00
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	56.571,88	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	0,00%	100,00%
			0,00	14.142,97	14.142,97	14.142,97	14.142,97	0,00	56.571,88
5	PAREDES E PAINÉIS	29.493,50	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
			0,00	0,00	7.373,38	7.373,38	7.373,38	7.373,38	29.493,50
6	ESQUADRIAS E FERRAGENS	29.946,60	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	100,00%
			0,00	0,00	0,00	0,00	14.973,30	14.973,30	29.946,60
7	VIDROS	801,80	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	100,00%
			0,00	0,00	0,00	0,00	400,90	400,90	801,80
8	COBERTURA	51.673,77	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			12.918,44	12.918,44	12.918,44	12.918,44	0,00	0,00	51.673,77
9	REVESTIMENTO	97.913,38	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			24.478,35	24.478,35	24.478,35	24.478,35	0,00	0,00	97.913,38
10	PISOS	66.171,10	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	0,00%	100,00%
			0,00	16.542,78	16.542,78	16.542,78	16.542,78	0,00	66.171,10
11	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	36.932,15	0,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
			0,00	7.386,43	7.386,43	7.386,43	7.386,43	7.386,43	36.932,15
12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	7.198,27	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			1.799,57	1.799,57	1.799,57	1.799,57	0,00	0,00	7.198,27
13	INSTALAÇÕES ELETRICAS	43.351,18	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
			0,00	0,00	10.837,80	10.837,80	10.837,80	10.837,80	43.351,18
14	PINTURAS	141.935,05	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	50,00%	100,00%
			0,00	0,00	0,00	35.483,76	35.483,76	70.967,53	141.935,05
15	SERVIÇOS FINAIS	95.919,68	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	100,00%
			0,00	0,00	0,00	47.959,84	47.959,84	0,00	95.919,68
TOTAL		682.209,97	9,23%	11,35%	14,02%	26,25%	22,76%	16,41%	682.209,97
			62.943,57	77.407,13	95.618,30	179.061,90	155.239,75	111.939,33	



Paulo José M. de Lima
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D





10. COMPOSIÇÃO DO BDI


Paulo José M. de Lima
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

ESTADO DE CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA

ADM.: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA

ORÇAMENTO

BDI%= 28,17%

CÁLCULO DO BDI

Para o cálculo do BDI será aplicada a seguinte fórmula básica

$$BDI = \frac{(1 + AC + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L) - 1}{(1 - T)}$$

Sendo:

AC = ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

R = RISCO

G = GARANTIA

DF = DESPESAS FINANCEIRAS

L = LUCROS

T = TRIBUTOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXAS DO BDI
		(%)
1	Adm. Central	4,01%
2	Garantia	0,40%
3	Risco	0,56%
4	Despesa Financeira	1,11%
5	Tributos	11,15%
5.1	PIS	0,65%
5.2	COFINS	3,00%
5.3	ISS	3,00%
5.4	CPRB (4,5%, sempre quando tiver desoneração INSS)	4,50%
6	Lucro	7,30%
Cálculo do BDI		28,17%

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DEFINIÇÃO: Administração Central é um dos componentes das Despesas Indiretas. A obtenção de seus dados e a sua comprovação pode ser feita através de demonstrações contábeis e financeiras constantes do balanço anual da empresa.

RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DEFINIÇÃO: Rateio é a parcela de despesa da Administração Central, debitada a determinada obra segundo os critérios estabelecidos pela direção da empresa.

DESPESAS ESPECÍFICAS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DEFINIÇÃO: São despesas claramente definidas para atender determinadas obras pagas total ou parcialmente pela Administração Central.

TAXA DE RISCO DO EMPREENDIMENTO – aplicável aos contratos de Empreitada por Preços Unitários, Preço Fixo, Global ou Integral.

DEFINIÇÃO: Taxa que se aplica para empreitadas por preço unitário, preço fixo, global ou integral, para cobrir eventuais incertezas decorrentes de omissão de serviços, quantitativos irrealistas ou insuficientes, projetos mal feitos ou indefinidos, especificações deficientes, inexistência de sondagem do terreno, etc.

CUSTO FINANCEIRO – Aplicáveis para contratos com pagamento a prazo.

DEFINIÇÃO: O custo financeiro pode ser considerado para pagamentos a prazo e compreende duas partes: uma pela perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente; a outra parte, de juros, correspondente ao financiamento da obra, pago pelo executor.

TRIBUTOS FEDERAIS

DEFINIÇÃO: referem-se às alíquotas do PIS e da COFINS

TRIBUTO MUNICIPAL - ISS

DEFINIÇÃO: Trata-se de um tributo municipal cobrado pela prestação de serviços no local de execução da obra ou do serviço.

CPRB - Contribuição previdenciária sobre a receita bruta

DEFINIÇÃO: Tributo que compreende os recolhimentos dos valores pertinentes à chamada Contribuição Previdenciária Patronal substitutiva da

LUCRO OU BENEFÍCIO

DEFINIÇÃO: Lucro ou Benefício é uma parcela destinada a remunerar o custo de oportunidade do capital aplicado, a capacidade administrativa, gerencial e tecnológica adquirida ao longo de anos de experiência no ramo, a responsabilidade pela administração do contrato e condução da obra através da estrutura organizacional da empresa e os investimentos na formação profissional do seu pessoal e criar a capacidade de reinvestir no próprio negócio.

Paulo José M. de Lima
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



11. ENCARGOS SOCIAIS


Paulo José M. de Lima
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

Câmara Municipal de Ilhéus
127

CÁLCULO DOS ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇO DE MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	16,80	16,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13° Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que Recebem incidências de A	44,41	16,46
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
C	Total dos Encargos Sociais que não Recebem incidências de A	14,73	11,38
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
D	Total dos Encargos Sociais que Recebem incidências de A	7,91	3,12
GRUPO E			
E1			
E	Total dos Encargos Sociais Complementares	0,00	0,00
TOTAL (A + B + C + D + E)		83,85	47,76


 Paulo José M. de Lima
 Engenheiro Civil
 CREA: 7812 D



12 . REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS


Paulo José M. de Lima
Engenheiro Civil
CREA: 71123